

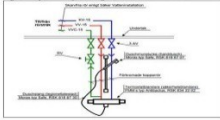
## Uppdaterad behovsbeskrivning för Moräns vård- och omsorgsboende

| Verksamhet/Funktion<br>Typ av rum                         | Behovsbeskrivning                                                                                                      | Komplettering till<br>behovsbeskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Övrigt                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Personalutrymme och lunchutrymme för alla yrkeskategorier | Ungefär 80–90 medarbetare totalt.                                                                                      | Förslag är att använda väggfast TV eller bärbar TV på golvstativ med hjul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
| Vilrum                                                    | Det bör finnas ett vilrum för medarbetare som kan vila ostört och finnas i anslutning till personal- och lunchutrymme. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Samtal- och dokumentationsrum                             | Uppdelat per lagrum och professioner.                                                                                  | Behov av dokumentationsutrymme på varje enhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SOL (USK) HSV (SSK, rehab)                                                                                                                                                                                                         |
| Omklädningsrum                                            | <p>Omklädningsrum ska finnas i fastigheten.</p> <p>Viktigt att hantera kläder så att man inte riskerar att smitta.</p> | <p>Utöka antalet eller byta ut omklädningskåp för förvaring av rena arbetskläder och skor.</p> <p>Omklädningskåpen bör vara så stort att skor, ytterkläder och vinterbruk ryms i skåpet.</p> <p>Omklädningskåpen bör vara byggda mot tak eller med 30° lutning för att underlätta städning.</p> <p>Det ska finnas utrymme för x-antal tvättsäckar med tillhörande utrustning där använd arbetskläder läggs för cirkulationstvätt.</p> <p>Det ska även finnas toalett och duschmöjlighet samt</p> | <p><a href="#">Föreskrift om arbetsplatsens utformning – Arbetsmiljöverket AFS 2020:1</a></p> <p>Riktlinje för Bygghälsa och vårdhygien (BOV) Vårdhygieniska aspekter vid ny- och ombyggnation samt renovering av vårdlokaler.</p> |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | handfat.<br><br>Rekommendation att ej köpa in Z-skåp utifrån hygienaspekten. |                                                                                                                                      |
| Tillskapa förrådsutrymmen för rena arbetskläder                    | Förråd för rena arbetskläder bör finnas i anslutning till omklädningsrum.                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                      |
| Tillskapa förrådsutrymme för matförvaring                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              | Saknas torrförråd för mat.<br><br>Kris förråd ska finnas i huset.                                                                    |
| Tillskapa förrådsutrymme för förbrukningsmaterial (hygienartiklar) | Förråd för mellanlagring av förbrukningsmaterial på enhet.<br>Om planlösning medger kan förråd delas mellan två enheter.                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                                                                                      |
| Tillskapa utrymme för diskdesinfektor- och spoldesinfektion        | Spoldesinfektor ska finnas på varje enhet eller om planlösning medger, delas mellan två enheter. Den kan finnas i anslutning till eller i ett städförråd.<br><br>Diskdesinfektor ska finnas i anslutning till förvaring av material för omläggning med mera, nära SSK-utrymmen. |                                                                              | Riktlinje för Bygghälsa och vårdhygien (BOV) Vårdhygieniska aspekter vid ny- och ombyggnation samt renovering av vårdlokaler.        |
| Tillskapa förrådsutrymme för soprum                                | Det bör finnas ett soprum på varje enhet eller plan som mellanlagring innan man åker ner med det till återvinningsrum                                                                                                                                                           |                                                                              | Se över flöden för sophantering från lägenhet, enhetskök, mellanlagringstation på respektive enhet ända ner till återvinningsrummet. |
| Tillskapa utrymme för tvättstuga                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              | Behov av mopp- och tvättmaskiner samt torkmöjligheter.                                                                               |
| Tillskapa utrymme för hjälpmedel (grundutrustning)                 | Rena och smutsiga hjälpmedel får ej blandas pga. risk för vårdskada genom smitta.                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                                                                                                                      |
| Tillskapa utrymme för förskrivet hjälpmedel (leverans in- och ut)  | Personförskrivna hjälpmedel behöver förvaras i anslutning till varutransport då det varje                                                                                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                      |

|                                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>vecka levereras/hämtas hjälpmedel.</p> <p>Rummet med återlämnade hjälpmedel behöver ej vara låst.</p> <p>Rummet med rena hjälpmedel ska vara låsbart.</p> |                                                                                                              |                                                                                       |
| Tillskapa utrymme för förbrukningsmaterial (Hälso- och sjukvård) |                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                       |
| Tillskapa utrymme för legitimerade medarbetare                   |                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                       |
| Virtuella rum                                                    | Skapa förutsättningar för användning av virtuella rum via digitala verktyg.                                                                                  |                                                                                                              | Kan ett mötesrum alt samtalsrum vara utrustat med den tekniken?                       |
| Tillskapa utrymme för vaktmästare                                | Arbetsplats för vaktmästare och utrymme för verktyg.                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                                       |
| Tillskapa utrymme för lokalvård                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                              | Städförråd för städvagnar och hyllsystem.                                             |
| Sprinkler                                                        |                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                       |
| <b>Lägenhet</b>                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                       |
| Badrum (tillgänglig)                                             | <p>Skapa bättre badrumsflöde. Öppen planlösning, se över layout och lägenheterna samt placering av vägg.</p> <p>Mer funktionellt för hyresgästen.</p>        | Det ska vara lätt att hitta badrumsdörren, framför allt från sängen.                                         |                                                                                       |
| Taklyfts-system                                                  | Primära och sekundära balkar till lägenheten                                                                                                                 | Verksamheten köper in lyftmotorer                                                                            |                                                                                       |
| Allmän belysning                                                 | Belysning i hela lägenheten måste säkerställas.                                                                                                              | Förslagsvis är att lägenhetsdörr utrustas med stämningsbelysning, personlig prägel, adressskylt, se förslag. |  |
| Tröskel                                                          | Tröskelfritt vård- och omsorgsboende (inga trösklar i lägenhet, badrum, aktivitetsrum, mat- och samlingsrum, balkong etc.)                                   | Ej heller gummilist                                                                                          |                                                                                       |

|                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Lägenhetsdörr                                                      | Lägenhetsdörr ska gå utåt mot korridor.                                                                           | Förslagsvis är att det finns tvådelade dörrar för att få lättare få ut sängar och annan utrustning från lägenhet. |                                     |
| Hatthylla                                                          | Hatthylla i lägenhet (høj- och sänkbar som ska anpassas utifrån hyresgästens behov. Alternativa höjder, manuella. |                                                                                                                   |                                     |
| Garderob i lägenhet                                                | Garderobeslösning som ska anpassas utifrån hyresgästens behov. Hyllsystem ska vara justerbar.                     |                                                                                                                   |                                     |
| Gardiner                                                           | Förbereda gardinstänger och fästen i alla lägenheter.                                                             | Hyresgästen ansvar för inköp av gardiner.                                                                         |                                     |
| Persienner                                                         | Hitta en alternativ lösning.                                                                                      | Solskydd och solstudie                                                                                            |                                     |
| Balkong och uteplats                                               | Tillgängliga och säkra balkonger och uteplats                                                                     | Viktigt att det finns eluttag i balkong och uteplats.                                                             |                                     |
| <b>Lägenhets kök</b>                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                     |
| Kök                                                                | Köksdel ska vara høj- och sänkbar som ska anpassas utifrån hyresgästens behov.                                    |                                                                                                                   | Tekniska krav och anvisningar (TKA) |
| Blandare och diskho                                                | Förlängd blandare (varmt och kallt) samt en diskho.                                                               |                                                                                                                   | Tekniska krav och anvisningar (TKA) |
| Timer                                                              | Timer bör vattenkokare, kaffebryggare                                                                             |                                                                                                                   |                                     |
| Kylskåp med frysack                                                | Upphöjt kylskåp med frysack                                                                                       |                                                                                                                   |                                     |
| Plats för micro                                                    | Ej på arbetsbänk                                                                                                  |                                                                                                                   |                                     |
| Utöka arbetsytor så att fler än en person kan få plats i köksdelen | Lokalanpassning, finns det utrymme i lägenhet?                                                                    |                                                                                                                   |                                     |
| <b>Badrum<br/>Enligt Bano koncept</b>                              |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                     |
| Elektronisk höjjustering på toalett och tvättställ                 | Høj- och sänkbar toalett och tvättställ enligt Bano koncept.                                                      | Nattbelysning över toalettstol                                                                                    |                                     |
| Tvättpelare (tvättmaskin och torktumlare)                          | Ska finnas i varje lägenhet.                                                                                      |                                                                                                                   |                                     |

|                                |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Handdukstork/Torkhängare       | Torkställ för kläder som inte ska köras i torkmaskin                                                                                                          |                                                                                                                                                              | Timer på handdukstork i badrummet.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Toalettdörr                    | Skjutdörr är okej till toaletten (svår för äldre?) frågan bör utredas...                                                                                      | Kontrasterande färg på dörr jämfört med vägg                                                                                                                 | Undvik skjutdörr                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Duschslang och munstycke       | Legionella "dusch" se infogad bild                                                                                                                            |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Väggmonterat högskåp           | Väggmonterat högskåp i badrum.<br>Elektriskt eluttag placerat inne i skåpet och ska vara lättillgängligt.                                                     |                                                                                                                                                              | Bano koncept                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vägghända lösningar            | Alla komponenter ska vara väggmonterade för att frigöra golvyta i badrum.                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Övriga väggmonterade lösningar | Alla övriga väggmonterade WC-stödhandtag, duschstången ska vara ergonomiskt utformade grepp och erbjuda hyresgästen trygghet och en god hygien samt säkerhet. | Spegel, spegelbelysning, käpp- och kryckhållare, papperskorg, hållare för plasthandskar, hållare för desinfektion (handsprit), hållare för engångs förkläden |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Förråd                         |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              | Bra med garderober i lägenhet och möjlighet till förråd på separat placering i fastigheten.                                                                                                                                                                                           |
| Medicinskåp (välfärdsteknik)   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              | Läkemedelsskåp inne i läkemedelsrummet i två delar (narkotikaklassat och övrigt läkemedel).<br><br>Låst skåp med spårbar loggfunktion (behörighetsstyrd)<br><br>Ta ställning till om det behöver beredas utrymme för KAF (kommunalt akutläkemedelsförråd)<br>)<br>Läkemedelsskåp inne |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | hos hyresgäst i två delar, narkotika klassat och övrigt läkemedel. Båda skåpdelarna har spårbar loggfunktion digitalt som är behörighetsstyrd. |
| Värdeskåp (välfärdsteknik) |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                |
| Korridorer                 | Skapa avbrott i korridor, för att minska upplevelsen av långa korridorer och ökad orienterbarhet med stöd av färgsättning.<br>Skapa sittmöjligheter i korridor.                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                |
| Ledstänger                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                |
| Entréer                    | Se över samtliga entréer, säkerställa att det finns armbågskontakt, och öka övergripande orienterbarheten och funktionalitet, inne och ute samt förbindelsen där emellan (kognitiv sjukdom och fysisk funktionsnedsättning)<br><br>Väderskydd, sittplatser |                                                                     | Det finns entréer som idag inte används. Hur hantera dessa?                                                                                    |
| Parkering                  | Reserverad parkering för rörelsehindrade max 25 meter från huvudentrén – finns detta?                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                                                |
| Konst                      | Samverka med Göteborgs Konst i frågan om utsmyckning                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                                                                                                                                |
| Allmän belysning           | Säkerställa att det finns belysning i samtliga ytor                                                                                                                                                                                                        | Det finns behov av riktat belysning med möjlighet till ommöblering. |                                                                                                                                                |
| Postfack                   | Postfack vid huvudentré till verksamheten och hyresgäst                                                                                                                                                                                                    |                                                                     | Välfärdsteknik (tagg)                                                                                                                          |
| Ljudabsorbenter            | Se över kök för att skapa en bättre miljö för medarbetare och                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                                                                                |

|                                                                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                      | hyresgäst.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Kök och vardagsrum                                                   | Överblickbarhet, akustik och ljuddämpning som främjar samvaro, lugn och ro             | Skapa möjlighet att vara i olika vardags-/sällskaps-/li knande rum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| Köksmaskiner                                                         | Snabba och tystgående                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Musikanläggning och informationstavla (TV-skärm eller digital skärm) | Möjlighet till att musikanläggningar och informationstavla i entré och vardagsrummet.  | <p>Syftet med informationstavla (TV-skärm eller digital skärm) är att på ett enkelt sätt lämna information från verksamheten. Det kan handla om information eller påminnelse om brukarundersökninga r eller olika aktiviteter eller en nyhet som hyresgästen kan ta det av. Det ska även finnas möjlighet att genom, tv-skärmen visa vem som arbetar i verksamheten eller om verksamheten vill koppla upp skärmen mot stadens hemsida eller se matmeny.</p> <p>På informationstavlan vid huvudentrén kan verksamheten ge information om vem som bor i fastigheten innehållande namn, lägenhetsnummer, våningsplan och eventuellt med hjälp av färgkodning för att underlätta orientering.</p> |                               |
| Lättillgängligt utrymme                                              | Lättillgängligt utrymme tillräckligt stort så att boende från alla enheter kan samlas? |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Aktivitetsutrymme                                                    | Utrymme för fysisk aktivitet? Aktivitetslokalen?                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Upprätta flödesbeskrivning                                           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Flöde för läkemedelshantering |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>(välfärdsteknik)</p> <p>Flöde för hantering av tvätt i lägenhet och verksamhetstvätt</p> <p>Flöde för sophantering i lägenhet, kök, enhet och återvinningsrum.</p> <p>Flöde för transport av avlidna, transport med ambulans etc.</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Utemiljö (referens Kaggeled)

- Skapa ett flöde och funktion utifrån målgruppens behov (kognitiv svikt/demens)
- Utgå från helhetstänkt med utblickbarhet, nära tillgång med olika rum/funktioner i utemiljön
- Kognitivt stöd gällande gångstråk (flöden)
- Sittytor i skugga/sol
- Passiv/aktiv yta
- Plats för samlingar



### Välfärdsteknik

- Uppdatera till välfärdsteknik som stöttar mobilt arbetssätt och nyckelfritt boende
- Utgå från ny behovsbeskrivning armband för hyresgäst och handenhet medarbetare (referensobjekt Dunfin)
- Lås, larm, passersystem
- Trygghetslarm
- Porttelefon
- Nyckelskåp
- Läkemedelsskåp (legitimerad personal samt i lägenheten)

- Värdeskåp (hyresgästen)